

# M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   Š T E R N B E R K

## odbor stavební

Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk

Č.j.: MEST 3406/2014

Šternberk dne 4.2.2014

Sp.zn.: OS 96/2014 zat

Spisový znak - 330, skartační znak/skartační lhůta - V/5

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:

Marie Žatková

tel.: 585086403, e-mail: zatkova@sternberk.cz

Oprávněná úřední osoba pro podepisování:

Ing. Robert Černocký

tel.: 585086400, e-mail: cernocky@sternberk.cz



MESTX00BZ2HT

## SDĚLENÍ

Odbor stavební Městského úřadu Šternberk, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 29.1.2014 žádost o sdělení společnosti INREA Pro s.r.o., Smetanova 2263/66, 785 01 Šternberk 1 ve věci **provedení zateplení pláště a střechy stavby a výměny okenních a dveřních venkovních výplní na objektu Úřadu práce ve Šternberku na ulici Uničovská 182/36** umístěné na pozemku st. parc. č. 23382 v katastrálním území Šternberk. K žádosti byl doložen technický popis stavby a 2 výkresy architektonických pohledů a zpracovaný Ing. Danielou Kočí v 11/2013 a dále plná moc k zastupování ve věci pro INREA Pro s.r.o., Smetanova 2263/66, 785 01 Šternberk 1. Z doložených podkladů je zřejmé, že všechny nosné konstrukce zůstanou původní. Fasáda bude zateplena minerální vatou v tl. 140 mm a opatřena silikonovou omítkou bílou a mezi okny bude proveden barevný pruh s syté oranžové barvě. Zateplení střechy bude na stávající skladbu, nová střešní krytina bude provedena z PVC, oplechování atik bude provedeno z TiZn. Nová okna a dveře budou plastová. Sokl bude opatřen zateplením z XPS v tl. 100 mm a opatřen dekorativní mozaikovou omítkou. Z hlediska požární bezpečnosti staveb je navrhovaná stavební úprava objektu v souladu s platnými bezpečnostními předpisy požární ochrany staveb.

Dle ustanovení § 2 odst. 5 stavebního zákona jsou změnou dokončené stavby i stavební úpravy, za které se považuje též zateplení pláště stavby.

Stavební úpravy spočívající v provedení zateplení pláště a střechy stavby, pokud se jimi nezasáhne do nosných konstrukcí stavby, nezmění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, pokud nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí, a pokud jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, jsou **stavebními úpravami** ve smyslu ustanovení § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, které **nevyžadují stavební povolení ani ohlášení**.

Udržovací práce spočívající ve výměně oken a dveří, pokud jejich provedením nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou, jsou **udržovací práce** ve smyslu ustanovení § 103 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, které **nevyžadují stavební povolení ani ohlášení**.

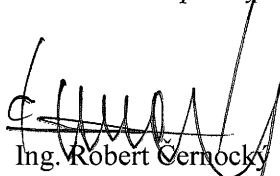
Stavebník je povinen dle ustanovení § 152 odst. 1 stavebního zákona dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Podle ustanovení § 119 stavebního zákona dokončené udržovací práce dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a stavební úpravy dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona nepodléhají oznámení stavebnímu úřadu o jejich užívání (§120) ani vydání kolaudačního souhlasu.

Upozorňujeme na povinnost vyplývající z ustanovení § 7 (snižování energetické náročnosti budov) odst. 2 zákona č. 406/200 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů: *V případě větší změny*

*dokončené budovy jsou stavebník, vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek povinni plnit požadavky na energetickou náročnost budovy podle prováděcího právního předpisu a stavebník je povinen při podání žádosti o stavební povolení nebo ohlášení stavby, anebo vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek jsou povinni před zahájením větší změny dokončené budovy, v případě, kdy tato změna nepodléhá stavebnímu povolení či ohlášení doložit průkaz energetické náročnosti budovy.*

Dle ustanovení § 2 (základní pojmy) odst. 1) písm. s) zákona č. 406/200 Sb., větší změnou dokončené budovy se rozumí změna dokončené budovy na více než 25% celkové plochy obálky budovy.

  
Ing. Robert Černocký  
vedoucí stavebního odboru

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
ŠTERNBERK  
-15-

**Obdrží:**

žadatel (dodejky)

1. INREA Pro s.r.o., IDDS: ji8b7ps

na vědomí

2. spis